



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОКУРАТУРА
ГОРОДА АЛУШТЫ

ул. Ленина, 44, г. Алушта,
Республика Крым,
298300

32057018 № 18-2018

Директору ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»

Белогубовой А.В.

ул. Заречная, д. 8 «А», г. Алушта,
Республика Крым

Зам. дир. Шурба Д.А.

*Устранить нарушения
в кратчайшие
сроки до 20.06.2018г.*

30.05.2018г.

[Signature]

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений законодательства в сфере пожарной безопасности, в сфере земельного законодательства

Прокуратурой города проведена проверка исполнения ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» законодательства в сфере пожарной безопасности при эксплуатации объекта, расположенного по адресу: Республика, Крым, г. Алушта, ул. Заречная, д. 8 «А».

В соответствии со ст. ст. 37 и 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (далее – Закон № 69-ФЗ) руководители организации обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности; руководители организаций осуществляют непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несут персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности. Ответственность за нарушение, требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут: собственники имущества; лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности; должностные лица в пределах их компетенции. Указанные лица за нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со ст. 20 Закона № 69-ФЗ техническое регулирование в области пожарной безопасности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании в области пожарной безопасности.

АВ № 003481

ГБУ РК "ЦСО г. Алушта"		
В. №	359	
30.	05	2018.

Основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Закон №123-ФЗ).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» утверждены Правила противопожарного режима в РФ (далее - ППРвРФ), содержащие требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов в целях обеспечения пожарной безопасности.

✓ В нарушение требований ч. 8 ст. 82 Закона № 123-ФЗ допускается эксплуатация кабелей, проложенных открыто внутри здания в помещении, распространяющих горение.

✓ Так, в нарушение п. 43 ППРвРФ не обеспечено исправное состояние знаков пожарной безопасности.

┆ Кроме того, в нарушение п. 42 ППРвРФ допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками, предусмотренными конструкцией светильника.

┆ Не исполнены требования пп. «б» п. 23 ППРвРФ, а именно допускается хранение в техническом помещении продукции, оборудования, мебели и других предметов.

┆ В нарушение требований пп. «ю» п. 23 ППРвРФ, а именно допускается хранение горючих материалов под лестничными маршами.

┆ Не выполнены требования п. 36 ППРвРФ, а именно допускается размещение на путях эвакуации и эвакуационных выходах различных материалов, изделий, оборудования, производственных отходов, мусора и других предметов.

┆ Вопреки, п. 20 ППРвРФ не обеспечено наличие на дверях помещений производственного и складского назначения и наружных установках обозначение их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности.

✓ Кроме того, не исполнены требования п. 42 ППРвРФ, а именно допускается эксплуатация электропроводов и кабелей с видимыми нарушениями изоляции.

✓ Не исполнены требования п. 33 ППРвРФ, а именно двери на путях эвакуации из помещения актового зала открываются не по направлению выхода из здания, а также двери лестничных клеток не имеют приспособлений для самозакрывания.

Кроме того, прокуратурой города проведена проверка исполнения требований земельного законодательства, в ходе которой были выявлены нарушения указанного законодательства.

Так, за государственным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов города Алушты закреплён

земельный участок на праве постоянного пользования, однако в нарушение действующего законодательства указанные объекты зарегистрированы не были.

В силу статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права возникают на основании определенных юридических фактов, а государственная регистрация прав проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV ЗК РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование.

Статья 1 Федерального закона № 218-ФЗ указывает, что государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

В соответствии с частью 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В нарушение указанных требований по настоящее время не осуществлена регистрация права постоянного пользования на указанное недвижимое имущество.

Причинами и условиями возникновения указанных нарушений является

ненадлежащее исполнение должностными лицами ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» требований федерального законодательства, а также ненадлежащий контроль за работой подчиненных сотрудников со стороны руководства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О Прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Незамедлительно рассмотреть настоящее представление с участием прокуратуры города.

2. Устранить допущенные нарушения законодательства, указанные в представлении, а также их причины и условия, им способствующие. Принять меры к недопущению впредь отмеченных в представлении нарушений законности.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

4. О результатах рассмотрения настоящего представления в письменной форме сообщить в прокуратуру города в установленный законом месячный срок с приложением копий соответствующей документации и приказов о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

Прокурор города
старший советник юстиции



С.И. Бродский